



SO _{PV}	-
0,6	AH _{max} = 4,00m+GOK
-	-

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 1.1 Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)
 - 2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 AH_{max} = 4,00m+GOK maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - 3.1 Baugrenze
4. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)
 - 4.1 Bodensee-Wasserversorgung - Fernwasserleitung + Fernmeldekabel mit Schutzstreifen 3,00m
5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)
 - 5.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 5.2 Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - 6.1 Leitungsrecht zugunsten der Bodensee-Wasserversorgung (BWV)
7. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - 7.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern (siehe auch textliche Festsetzungen)
8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
 - 8.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
9. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6a) und (6) BauGB)
 - 9.1 gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG (Quelle: LUBV-Regenerations für Umgestaltung - 9/5 Ingenieure)
10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN
 - 10.1 bestehende Grenzen
 - 10.2 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 10.3 Anordnung der Modulfläche (unverbündelt)
 - 10.4 bestehender Baum
 - 10.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STADTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74021 Mosbach · Fon 06201/9230-0 · Fax 06201/9230-44 · info@ik-modbach.de · www.ik-modbach.de

bearbeitet	21.02.2023	Gla/Sr	Geprüft:	Anlage	2a
gezeichnet	21.02.2023	Se		Projekt Nr.	3743

Gemeinde: **Billigheim**

Ortsteil: **Waldmühlbach**

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**
Photovoltaikanlage
Gewann Büchlein

Planstand: **Satzung**

Maßstab: **1 : 1000**

Die Gemeinde:

Billigheim, den _____

Der Bürgermeister