



LEGENDE

- BEBAUUNG**
- Whs bestehendes Wohngebäude
 - Gar bestehendes Nebengebäude
 - Geplantes Einfamilienwohnhaus mit Geschossigkeit und Garage
- FLÄCHEN**
- Wohnbaufläche
 - Öffentliche Grünflächen
 - Verkehrsgrün
- ERSCHLIESSUNG**
- Straßenverkehrsfläche
 - P öffentliche Stellplätze
 - Gehweg / Fußweg / Notzufahrt
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Grenzen der Baugrundstücke (Vorschlag)
 - wegfallende bestehende Grenzen
 - Abgrenzung des Plangebietes
 - Grenze der Bauabschnitte BA 1 und BA 2
 - zu erhaltende Bäume
 - neu anzupflanzende Bäume
 - Bestandsbäume
 - geplantes Regenrückhaltebecken
 - Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - Binsen Klinge
 - Anschluss an Mischwasserkanal
 - geplante Umspannstation

Flächenbilanz

Gesamtfäche	32.741m ²	100 %
Nettobauland (Allgemeines Wohngebiet)	22.994 m ²	70,2 %
Verkehrsfläche	4.159 m ²	12,7 %
Fahrbahn (inkl. Gehweg)	3.521 m ²	10,8 %
Fußwege	261 m ²	0,8 %
Verkehrsgrün	257 m ²	0,7 %
Parkierung	120 m ²	0,4 %
Flächen zur Versorgung	28 m ²	0,1%
Öffentliche Grünflächen / Ausgleich	5.559 m ²	17,0 %
Bauplätze		33
Durchschnittliche Bauplatzgröße		699 m ²

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 28, 74621 Mosbach • Fon: 06261 93290-0 • Fax: 06261 93290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt	Anlage	3
bearbeitet 05.05.2020	Gla/Sta			
gezeichnet 05.05.2020	Jau/Sta		Projekt Nr.	3247

Gemeinde **Billigheim**
 Ortsteil **Waldmühlbach**
 Projekt **Bebauungsplan Reutäcker**
 Plan **Städtebaulicher Entwurf**
 Planstand **Entwurf**
 Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:
 Billigheim, den
 Der Bürgermeister

Planunterlage M 1:500 Stand 06/2015