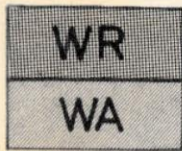


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 1+3 BauNVO)



reines Wohngebiet

allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a) BBauG - §§ 16 + 17 BauNVO)

I+H,II

max. Zahl der Vollgeschosse, jedoch Beschränkung auf **max 2 sichtbare Geschosse** talseits

0,3

Grundflächenzahl

0,6

Geschossflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b) BBauG - §§ 22 + 23 BauNVO)



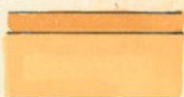
Baugrenze

O

offene Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

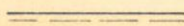


Gehweg

Fahrbahn

P

Öffentliche Parkfläche



TIEFBORD

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5+7 BBaug)

ANLAGE: 4
FERTIGUNG: 1

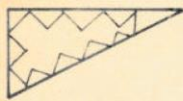
Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

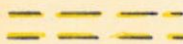


Abstandszone zum Wald

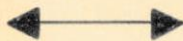
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Sichtflächen von der Bebauung freizuhalten,
Anpflanzung und Einfriedigung max. 0,80 m hoch



Leitungsrecht



zulässige Firstrichtung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



zu erhaltender Baum- und Gebüschbewuchs