


PLANZEICHEN (§ 2 Abs. 4 PlanZVO)


Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet


Maß der baulichen Nutzung

II max. Zahl der Vollgeschosse (talseitig)

0,4 Grundflächenzahl

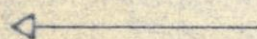
 Geschoßflächenzahl

Bauweise

 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche


 Baugrenze

 Bautiefen

Verkehrsflächen

 Fahrbahn

 Gehweg

 Öffentliche Parkfläche

Versorgungseinrichtungen



Umformerstation

Öffentliche Grünflächen

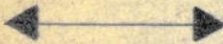


Spielplatz

Sonstige Eintragungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



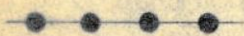
Zulässige Firstrichtung



Angabe der Gebäude, Baukörperform nur als Anhalt



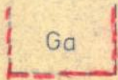
Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten. Anpflanzung max. 0,80 m hoch.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Bauabschnittsgrenze



Garagen



Leitungsrecht

ANLAGE 4
FERTIGUNG 3

Planschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise