

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II max. Zahl der Vollgeschosse (täseitig)
 0,4 Grundflächenzahl
 0,8 Geschosflächenzahl

Bauweise
 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze
 Bautiefen

Verkehrsflächen
 Fahrbahn
 Gehweg
 Öffentliche Parkfläche

Vorkehrungen
 Umformerstation

Öffentliche Grünflächen
 Spielplatz

Sonstige Eintragungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Zulässige Firsttrichtung
 Angabe der Gebäude, Baukörperform nur als Anhalt
 Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten, Anpflanzung max. 0,80 m hoch.

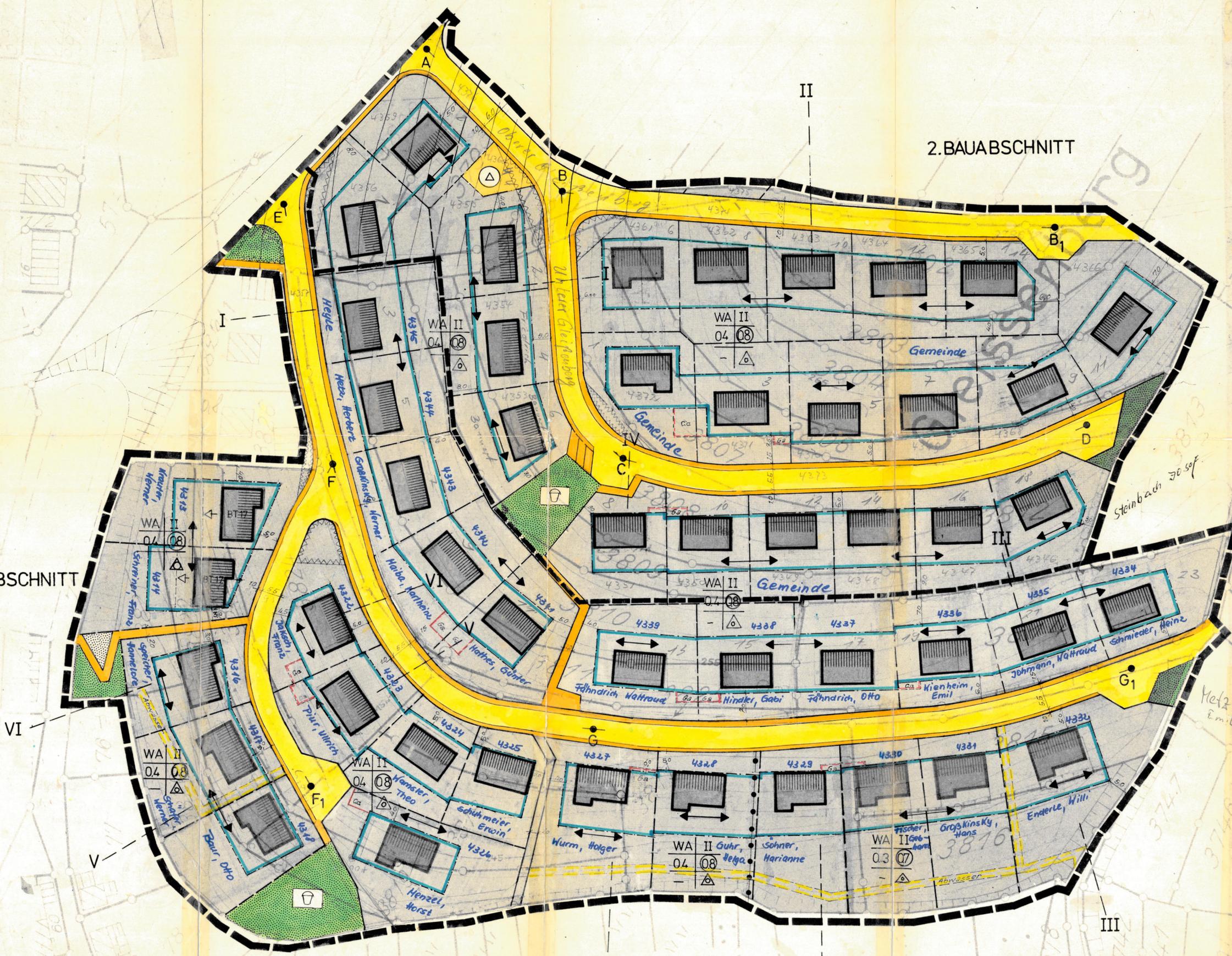
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Bauabschnittsgrenze
 Garagen
 Leitungsrecht

Füllschema der Nutzungsschablone
 Baugebiet Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl Geschosflächenzahl
 Bauweise

ANLAGE 4 FERTIGUNG

1. BAUABSCHNITT

2. BAUABSCHNITT



GEMEINDE ALLFELD
 BAUGEBIET
GLEISSENBERG
 BEBAUUNGSPLAN M 1:500

GEMEINDE 29. Jan. 1971 PLANFERTIGER



VERMESSUNG UND BAUWESEN
 BÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU
 98340 BÄRBACH/BAUN
 NECKARLEITER STR. 15 TEL. 216