

PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Jan. 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG



Allgemeines Wohngebiet

I+H

Zahl der Vollgeschosse / 1 Vollgeschosß + 1 Hanggeschosß

0,3-0,4

Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

0,5-0,7

Geschoßflächenzahl (Höchstgrenze)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

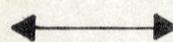
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG



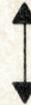
Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



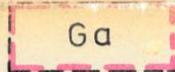
Firstrichtung



Firstrichtung alternativ nach 2 Richtungen zulässig

Flächen für Stellplätze und Garagen

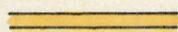
§ 9 Abs. 1 Ziffer 4+22 BBauG



Garagen

Verkehrsflächen

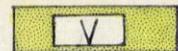
§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG



Gehweg



Straße



Verkehrsgrün



Grundstückszufahrt

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BBauG



Plangrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| | Bauweise |

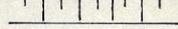


Pflanzerhaltungsgebot

§ 9 Abs. 1 Ziffer 25b



Wassergraben



Böschungfläche