



PLANZEICHEN
Planzeichenverordnung vom 19. Jan. 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG

WA Allgemeines Wohngebiet

I+H Zahl der Vollgeschosse / 1 Vollgeschosß + 1 Hanggeschosß

0,3-0,4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

0,5-0,7 Geschosflächenzahl (Höchstgrenze)

●-●-● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG

△ Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze

↔ Firstrichtung

↕ Firstrichtung alternativ nach 2 Richtungen zulässig

Flächen für Stellplätze und Garagen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 4 + 22 BBauG

Ga Garagen

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG

— Gehweg

— Straße

V Verkehrsgrün

↑ Grundstückszufahrt

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BBauG

— Plangrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
	Bauweise

▨ Pflanzhaltungsgebot § 9 Abs. 1 Ziffer 25b

— Wassergraben

— Böschungfläche

GEMEINDE BILLIGHEIM
ORTSTEIL ALLFELD

BEBAUUNGSPLAN
GUMPERTSHÄLDE
LAGEPLAN M:1:500

GEMEINDE <i>Riedl</i> Bürgermeister	PLANFERTIGER DIPLOM-INGENIEUR PFALZGRAF-WERNER TIELE 6950 MÜSBAACH	Anlage: 4 Fertigung: 1 15. April 1980 Planformat 85/45
---	---	---