

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 1+3 BauNVO)



Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 Buchst. a) BBauG - §§ 16 + 17 BauNVO)

I+H

Zahl der Vollgeschosse

0,4

Grundflächenzahl

0,7

Geschossflächenzahl

ANLAGE: 4
FERTIGUNG: 3

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. b) BBauG - §§ 22 + 23 BauNVO)



Baugrenze

O

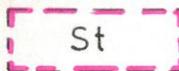
offene Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Gehweg
Strassenfläche



Stellplätze

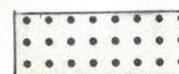
Sonstige Darstellungen



Leitungsrecht



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes



Waldfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise