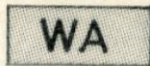


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 1+3 BauNVO)



allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a) BBauG - §§ 16 + 17 BauNVO)

UG, II, III

max. Zahl der Vollgeschosse

0,4

Grundflächenzahl

0,7

Geschossflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b) BBauG - §§ 22 + 23 BauNVO)

o

offene Bauweise

b

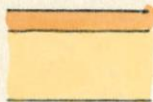
besondere Bauweise



Baugrenze

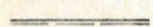
Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Gehweg

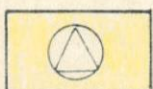
Fahrbahn



Tiefbord

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5+7 BBauG)



Umformstation

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)



Spielplatz

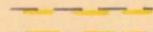
Verkehrsgrün

ANLAGE : 4
FERTIGUNG : 3

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Sichtflächen von der Bebauung freizuhalten
Anpflanzung und Einfriedigung max. 0,80 m hoch



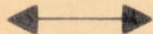
Leitungsrecht



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



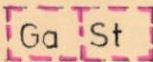
zul. Firstrichtung



Fläche für den Gemeinbedarf



SCHULE



Garagen- und Stellplatzflächen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise