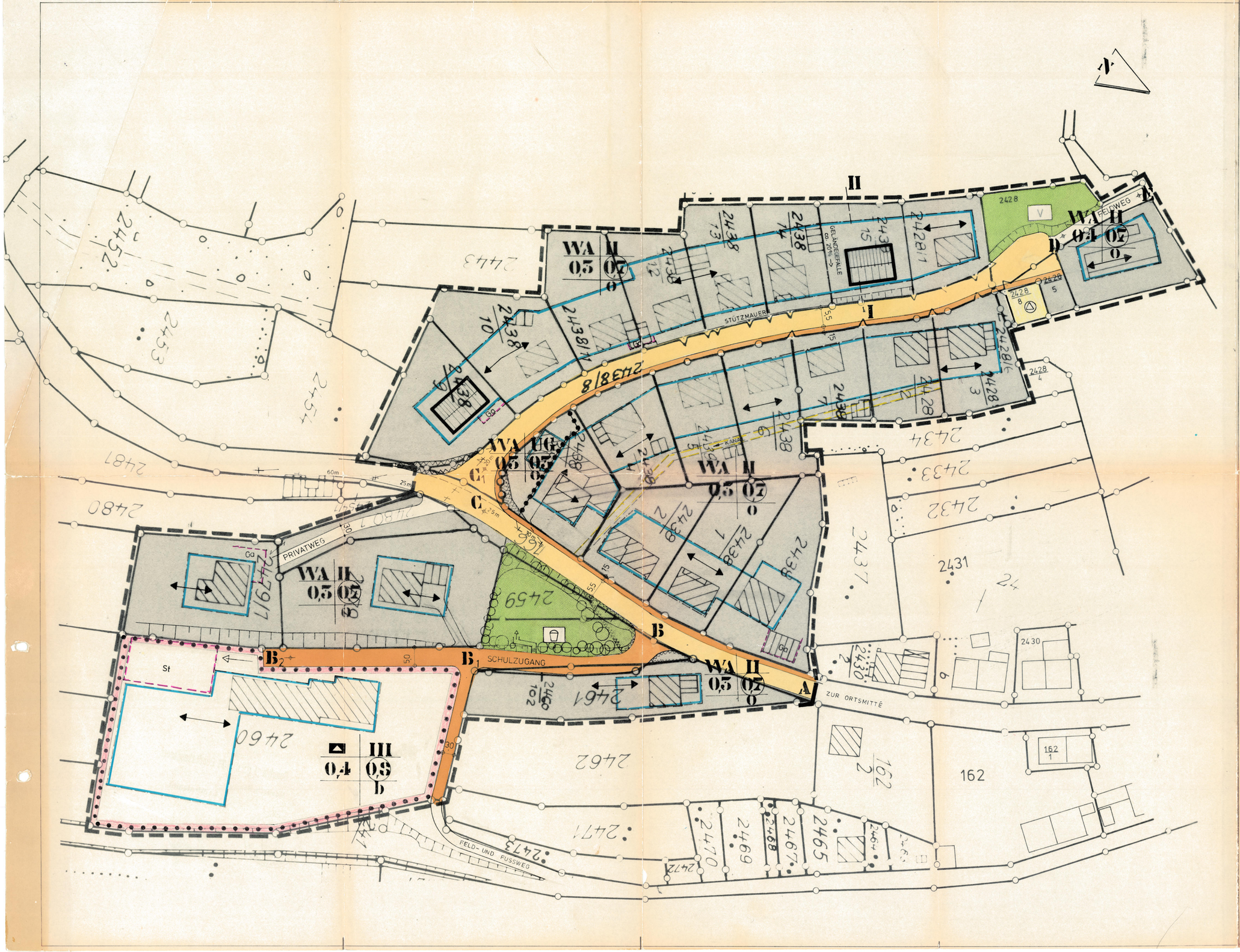

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 + 3 BauNVO)

WA — allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a) BBauG - §§ 16 + 17 BauNVO)

UG, II, III — max. Zahl der Vollgeschosse

0,4 — Grundflächenzahl

(0,7) — Geschossflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b) BBauG - §§ 22 + 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

b — besondere Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Gehweg

Fahrbahn

Tiefbord

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBaug)

Umformstation

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Spielplatz

Verkehrsgrün

ANLAGE 4
FERTIGUNG 3

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Sichtflächen von der Bebauung freizuhalten
Anpflanzung und Einfriedigung max. 0,80 m hoch

Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

zul. Firstrichtung

Fläche für den Gemeinbedarf

SCHULE

Ga St — Garagen- und Stellplatzflächen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

GEMEINDE BILLIGHEIM
ORTSTEIL ALLFELD

BEBAUUNGSPLAN KÖNIGSBERG

LAGEPLAN M. 1:500

1. Juli 1978

GEMEINDE

PLANFERTIGER

DIPL.-ING. WERNER THIELE
INGENIEURBÜRO FÜR HOCH- U. TIEFBAUPLANUNG 6802 MOSBACH
PFALZGRAF-OTTO-STR. 81 T. 4091/92