

PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG



Allgemeines Wohngebiet

II, I+H

Zahl der Vollgeschosse

0.2 - 0.4

Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)

04 - 07

Geschoßflächenzahl (als Höchstgrenze)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

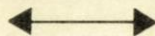
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG



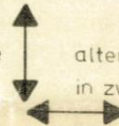
Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



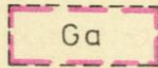
Firstrichtung, beziehungsweise Hauptbaukörperstellung



alternativ
in zwei Richtungen

Flächen für Garagen

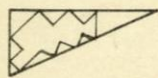
§ 9 Abs. 1 Ziffer 4 + 22 BBauG



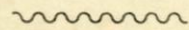
Garagen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBauG



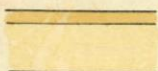
Sichtfläche



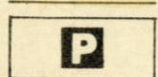
Waldabstandsgrenze

Verkehrsflächen

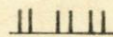
§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG



Gehweg



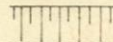
Straße



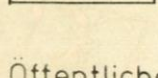
Zu- und Ausfahrtsverbot



Stützmauer



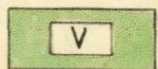
Böschung



Parkplätze

Öffentliche und private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG



Verkehrsgrün

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 12-14 BBauG



Umformerstation



E-Leitung 20 KV



E-Mast

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

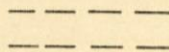
§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 + 25 BBauG



Erhaltenswerter Grünbestand

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 21 BBauG



Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BBauG



Plangrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise