

Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs 1 Ziffer 1 BBAuG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- $\text{II, I+H}$  Zahl der Vollgeschosse
- 0.2 - 0.4 Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)
- (0.4) - (0.7) Geschäftszahl (als Höchstgrenze)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen  
§ 9 Abs 1 Ziffer 2 BBAuG

- Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Firstrichtung, beziehungsweise Hauptbaukörperstellung alternativ in zwei Richtungen

Flächen für Garagen  
§ 9 Abs 1 Ziffer 4 + 22 BBAuG

- Ga Garagen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
§ 9 Abs 1 Ziffer 10 BBAuG

- Sichtfläche
- Waldabstandsgrenze

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs 1 Ziffer 11 BBAuG

- Gehweg
- Straße
- Parkplätze
- Zu- und Ausfahrtsverbot
- Stützmauer
- Böschung

Öffentliche und private Grünfläche  
§ 9 Abs 1 Ziffer 15 BBAuG

- V Verkehrsgrün

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen  
§ 9 Abs 1 Ziffer 12 - 16 BBAuG

- Umformstation
- E-Leitung 20 KV
- E-Mast
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
§ 9 Abs 1 Ziffer 20 + 25 BBAuG

- Erhaltenswerter Grünbestand

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen  
§ 9 Abs 1 Ziffer 21 BBAuG

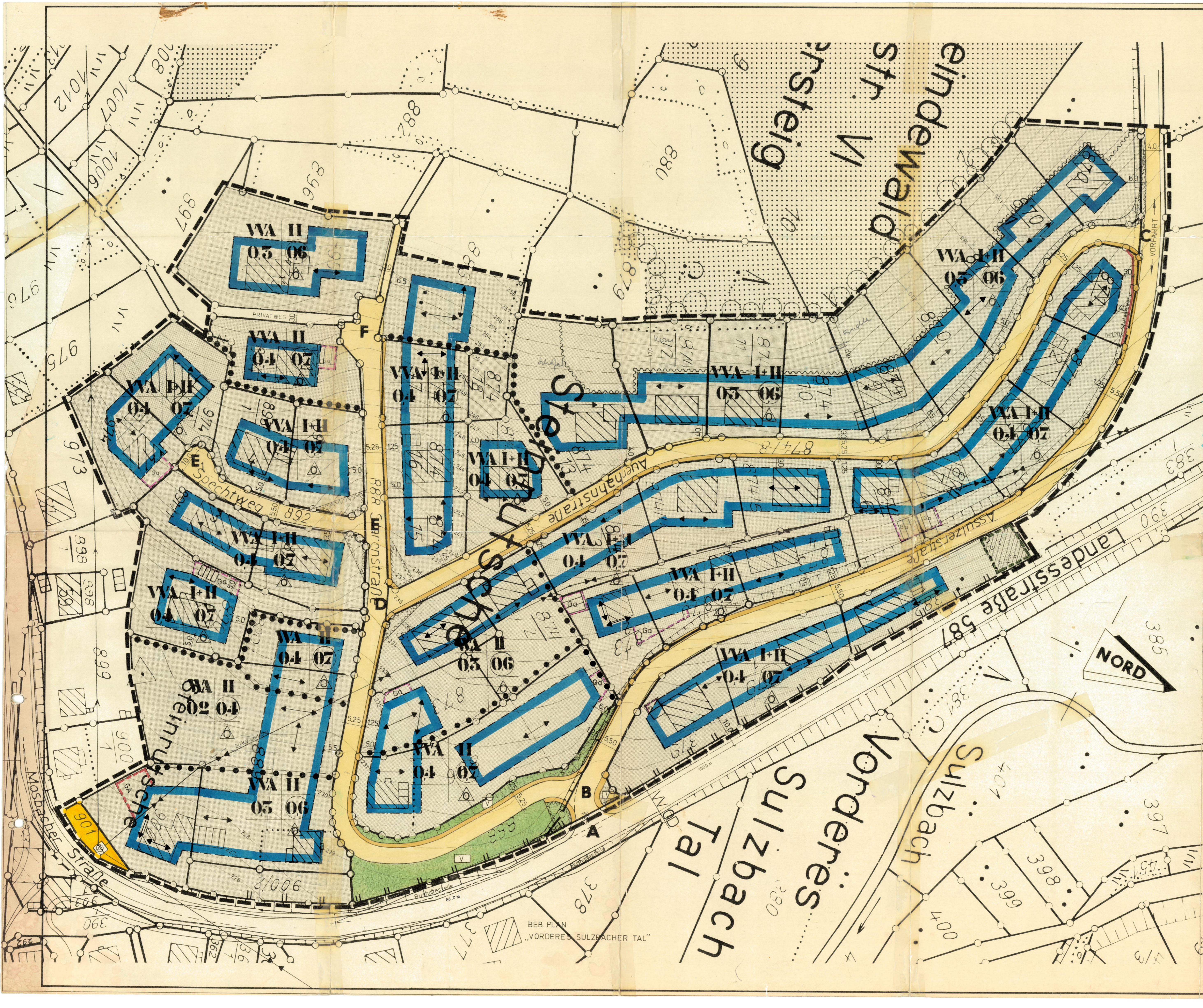
- Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs 7 BBAuG

- Planngrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	Geschäftszahl	Grundflächenzahl	Geschäftszahl
		Bauweise	



BEB PLAN  
„VORDERES SULZBACHER TAL“

GEMEINDE BILLIGHEIM  
ORTSTEIL ALLFELD  
BEBAUUNGSPLAN  
**STEINRUTSCHE**  
LAGEPLAN M. 1:500

GEMEINDE  Bürgermeister	PLANFERTIGER DIPLOM-INGENIEUR FÜR HOCH- U. TIERBAUPLANUNG RUS MOSBACH PFALZGRAF OTTO-STR. 81, 7. 40917/82	ANLAGE 4 FERTIGUNG: 1 15. April 1980
-------------------------------	---	--