

PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Jan. 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs 1 Ziffer 1 BBauG

	Allgemeines Wohngebiet	
	Dortgebiet	
I+H	Zahl der Vollgeschosse / 1 Vollgeschoss + 1 Hanggeschoss	
II	Zahl der Vollgeschosse / 2 Vollgeschosse max.	max.
0.3 - 0.4	Grundflächenzahl (Höchstgrenze)	
	Geschoßflächenzahl (Höchstgrenze)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs 1 Ziffer 2 BBauG

	Offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig		offene Bauweise
	Baugrenze		
	Firstriehtung, bzw. Hauptbaukörperstellung		alternativ in zwei Richtungen

Flächen für Stellplätze und Garagen

§ 9 Abs 1 Ziffer 4 + 22 BBauG

	Garagen
	Stellplätze

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBauG

	Sichtfläche
	Waldabstandszone

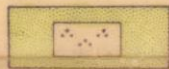
Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG

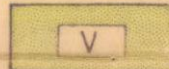
	Gehweg		Böschungflächen
	Straße		
	Parkplätze		
	Zu- und Ausfahrtverbot		

Öffentliche und private Grünfläche

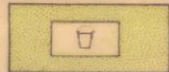
§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG



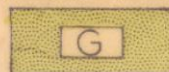
Öffentlicher Grünzug



Verkehrsgrün



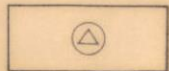
Kinderspielplatz



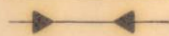
Gartenfläche

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 12-14 BBauG



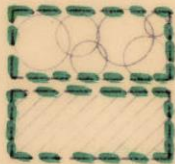
Umformerstation



Elektrische Freileitung

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 + 25 BBauG



Pflanzgebot für Büsche und Sträucher

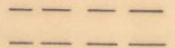


Pflanzgebot für Bäume

Erhaltenswerter Grünbestand

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 21 BBauG



Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BBauG



Plangrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftflächenzahl
	Bauweise