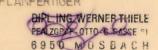


- PLANZEICHEN  
Planzeichenverordnung vom 19. Jan. 1955
- Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBAuG
- |           |  |      |
|-----------|--|------|
| <b>WA</b> | Allgemeines Wohngebiet                                   |      |
| <b>MD</b> | Dortgebiet   | max. |
| I+H       | Zahl der Vollgeschosse / 1 Vollgeschoss + 1 Hanggeschoss |      |
| II        | Zahl der Vollgeschosse / 2 Vollgeschosse max             |      |
| 0,3 - 0,4 | Grundflächenzahl (Höchstgrenze)                          |      |
| 0,5 - 0,8 | Geschoßflächenzahl (Höchstgrenze)                        |      |
| ○         | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                     |      |
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBAuG
- |   |   |   |                               |
|---|---|---|-------------------------------|
| ○ | Offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig | ○ | offene Bauweise               |
| — | Baugrenze   | ↔ | alternativ in zwei Richtungen |
| ↔ | Firstführung, bzw. Hauptbaukörperstellung             |   |                               |
- Flächen für Stellplätze und Garagen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 4 + 22 BBAuG
- |    |             |
|----|-------------|
| Ga | Garagen     |
| St | Stellplätze |
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBAuG
- |         |                  |
|---------|------------------|
| △       | Sichtfläche      |
| ←30,0m→ | Waldabstandszone |
- Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBAuG
- |   |                        |  |                 |
|---|------------------------|--|-----------------|
| — | Gehweg                 |  | Böschungflächen |
| — | Straße                 |  |                 |
| P | Parkplätze             |  |                 |
| — | Zu- und Ausfahrtverbot |  |                 |
- Öffentliche und private Grünfläche  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBAuG
- |   |                      |   |              |
|---|----------------------|---|--------------|
| □ | Öffentlicher Grünzug | V | Verkehrsgrün |
| □ | Kinderplatz          | G | Gartenfläche |
- Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 12 + 14 BBAuG
- |   |                         |  |  |
|---|-------------------------|--|--|
| ⊕ | Umformstation           |  |  |
| — | Elektrische Freileitung |  |  |
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 + 25 BBAuG
- |   |                                       |   |                        |
|---|---------------------------------------|---|------------------------|
| □ | Pflanzgebiet für Büsche und Sträucher | ○ | Pflanzgebiet für Bäume |
| □ | Erhaltenswerter Grünbestand           |   |                        |
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen  
§ 9 Abs. 1 Ziffer 21 BBAuG
- |     |               |
|-----|---------------|
| --- | Leitungsrecht |
|-----|---------------|
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 1 BBAuG
- |   |              |
|---|--------------|
| — | Planengrenze |
|---|--------------|
- Füllschema der Nutzungsschablone
- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl          | Geschoßflächenzahl     |
|                           | Bauweise               |

GEMEINDE BILLIGHEIM  
ORTSTEIL ALLFELD

**BEBAUUNGSPLAN**  
**VORDERES SULZBACHER TAL**  
LAGEPLAN, M1:500

GEMEINDE: 

PLANFERTIGER:   
DIP.-ING. WERNER THIELE  
PLANNING-UND-BAUWEISE  
6950 MÜSBACH

ANLAGE 4  
FERTIGUNG 1  
31. April 1980