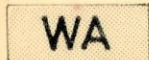


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

(§ 1 Abs. 1+3 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 Buchst. a) BBauG - §§ 16 + 17 BauNVO)


II Zahl der Vollgeschosse

0,4 Grundflächenzahl

0,7 Geschößflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

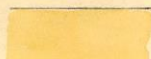
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst b) BBauG - §§ 22 + 23 BauNVO)

 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig


 Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)


 Straßenfläche

 Gehweg

 Tiefbord

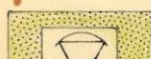
Flächen für Versorgungsanlagen


(§ 9 Abs. 1 Nr. 5+7 BBaug)

 Pumpstation
(Drucksteigerungsanlage)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

 Kinderspielplatz

 Ödland im Privatbesitz

(§ 9 Abs. 1 Nr 5+7 BBaug)



Pumpstation
(Drucksteigerungsanlage)

Grünflächen

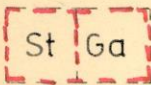
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)



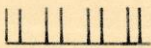
Kinderspielplatz

Ödland im Privatbesitz

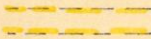
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



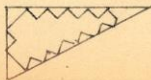
Flächen für Stellplätze oder Garagen



Strassenbegrenzung mit Zu- und
Ausfahrtsverbot



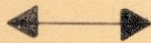
Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücks-
fläche, Anpflanzung max. 0,60 m hoch.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes



Zulässige Firstrichtung oder Hauptkörper-
stellung



Zu erhaltender Baum- und Gebüschbewuchs

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise