



- Planzeichen
- Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1-3 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a) BBauG - §§ 16 + 17 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse
- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,7** Geschöffflächenzahl
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b) BBauG - §§ 22 + 23 BauNVO)
- △** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
- Straßenfläche
- Gehweg
- - -** Tiefbord
- Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5-7 BBauG)
- ⊕** Pumpstation (Drucksteigerungsanlage)
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
- ⊕** Kinderspielfeld
- ⊕** Ödland im Privatbesitz
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- St Ga** Flächen für Stellplätze oder Garagen
- |||||** Strassenbegrenzung mit Zu- und Ausfahrtsverbot
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- △** Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, Anpflanzung max. 0,60 m hoch.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Zulässige Firstrichtung oder Hauptkörperstellung
- ⊕** Zu erhaltender Baum- und Gebüschbewuchs
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | | |
|---------------------------|---------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Geschöfzahl |
| Grundflächenzahl | Geschöffflächenzahl |
| | Bauweise |

GEMEINDE BILLIGHEIM
ORTSTEIL BILLIGHEIM

BEBAUUNGSPLAN
BAUMGARTEN

LAGEPLAN M.1 500

GEMEINDE BILLIGHEIM
PLANFERTIGER
ANLAGE FERTIGUNG 4

18. Feb. 1976