



SO_{LM}	II
0,8	1,6
VF_{max} = 1.050m²	a_{75m}

BP "Gewerbegebiet Rittersberg Untere Rittwiese"

GE₃	II
0,8	1,6
	a_{75m}

Bis auf die rot markierten Änderungen gelten weiter die Festsetzungen des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Rittersberg Untere Rittwiese" (rechtskräftig seit dem 17.07.1993).

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - SO_{LM}** sonstiges Sondergebiet "Lebensmittelmarkt" (zul. Nutzungen siehe textl. Festsetzungen)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Arten der baulichen Nutzung
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - VF_{max} = 1.050m²** maximale Verkaufsfläche (siehe textliche Festsetzungen)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - a_{75m}** abweichende Bauweise bis 75 m Gebäudelänge
 - Baugrenze
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB)**
 - St** Stellplätze
- VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - Öffentliche Grünfläche für die Gehölzpflanzung oder Erhaltung
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Billigheim zur Abwasserentsorgung
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - Anpflanzung Einzelbaum
- SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN (§ 9 (6) BauGB)**
 - Anbauverbotszone (20,0 m) für Landesstraßen nach § 22 StrG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - Grenze des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung "Gewerbegebiet Rittersberg Untere Rittwiese - 1. Änderung"
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - bestehende Grenzen
 - bestehende Gebäude
 - bestehender Lebensmittelmarkt
 - bestehende Stellplätze
 - Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Rittersberg - Untere Rittwiese"
 - Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
max. Verkaufsfläche	Bauweise

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 25.10.2022 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.
Billigheim, den _____ Der Bürgermeister
(Siegel) _____

Genehmigungsvermerk:

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
bearbeitet		Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage
gezeichnet		22.09.2022	Gla/Haf		2a
		22.09.2022	Haf		Projekt Nr. 3772

Gemeinde: **Billigheim**
Ortsteil: **Billigheim**
Projekt: **Bebauungsplan**
Gewerbegebiet Rittersberg Untere Rittwiese - 1. Änderung
Planstand: **Satzung**
Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:
Billigheim, den _____
Der Bürgermeister _____

