

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan für das Gewann
"Quellberg" der Gemeinde

B i l l i g h e i m Kreis Mosbach/Baden

I.

Allgemeines

Die Gemeinde **B i l l i g h e i m** liegt im Kreis Mosbach/Baden im Scheff-
lenztal. Sie zählt z. Zt. rd. 1.500 Einwohner.

Die starke Ansiedlung ist auf die verkehrsmäßig günstige Lage der Industrie-
zentren am Neckar zurückzuführen. Die Gemeinde ist gezwungen, ein ca 1,5 ha
umfassendes Gebiet als Baugelände zu erschließen. Aufgrund der regen Bautä-
tigkeit hat sich erwiesen, daß der Bedarf für ca 13 Wohnhäuser ausgewiesen
werden kann. Die Flächen werden für ein reines Wohngebiet (WR) und allge-
meine Wohngebiete (WA) ausgewiesen.

II.

Verkehr und Versorgung

Die neu anzulegenden und z. Zt. neu auszubauenden Straßen erhalten eine Fahr-
bahnbreite von 5,50 m bzw. 7,00 m und eine Gehwegbreite von 1,50 m.

Die Kanalisation wird durch die neu anzulegenden Straßen und Wege geführt
und an die bestehenden Ortskanäle angeschlossen.

Die Wasserversorgung ist in den unteren Bereichen gesichert. An den höher
gelegenen Teilen bestehen schlechte Druckverhältnisse. Eine Neuordnung der
Wasserversorgung wird z. Zt. geplant.

Die Stromversorgung hängt mit dem Ortsnetz zusammen.

III.

Bodenordnende Maßnahmen

Es ist vorgesehen die notwendige Baulandumlegung im Wege eines freiwilligen
Meßbriefverfahrens durchzuführen.

Aufgestellt am 19.11.1964

Architekt

P. SALZBRENNER * DIPL. ARCHITEKT
7 STUTTGART-FEUERBACH
STUTTGARTER STR. 24 * TEL. 83983

Salzbrenner

Genehmigt gem. § 11 Bundesbaugesetz

Mosbach, den 15. Juli 1965

Landratsamt

