






PLANZEICHENERKLÄRUNG

	ÄNDERUNGSBEREICH NACH § 13 BAUGB
	AUFZUHEBENDE FESTSETZUNGEN
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUGRENZE
	25m-ABSTANDSLINIE ZUR BAUGRENZE
	FIRSTRICHTUNG
	OFFENE BAUWEISE (NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG)
	BAUTIEFE 17m
	SCHUTZZONE FRIEDHOF
	GEPLANTE FRIEDHOF - ERWEITERUNG