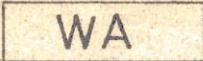
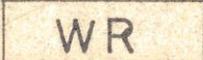


PLANZEICHEN (§ 2 Abs. 4 Plan ZVO)

Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet
	Reines Wohngebiet
	Gemeinbedarfsfläche für Schule

Maß der baulichen Nutzung

II	max. Zahl der Vollgeschosse (TALSEITE)
0,4	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl

Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig.

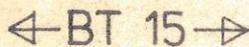
b

Besondere Bauweise, offen, jedoch Gesamtgebäuelängen bis 100 m zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche



Rangrenze



Bautiefen

Verkehrsflächen



Fahrbahn



Gehweg

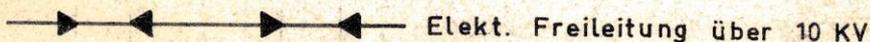


Öffentliche Parkfläche

Versorgungsflächen



Umformerstation



Elekt. Freileitung über 10 KV

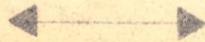
Öffentliche Grünflächen



Sonstige Eintragungen



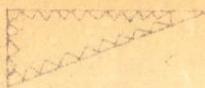
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Zulässige Firstrichtung



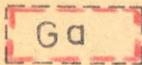
Angabe der Gebäude, Baukörperform nur
als Anhalt.



Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten.
Anpflanzung max. 0,80m hoch.



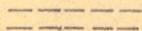
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Fläche für Garagen



Anzupflanzender, bzw. zu erhaltender Bewuchs



Leitungsrecht

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

ANLAGE : 4

FERTIGUNG : 2