

Art der baulichen Nutzung	
WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet
	Gemeindedarfstfläche für Schule
Maß der baulichen Nutzung	
II	max. Zahl der Vollgeschosse (Talseite)
0.4	Grundflächenszahl
0.7	Geschoßflächenszahl
Bauweise	
	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
b	Besondere Bauweise, offen, jedoch Gesamtgebüddelungen bis 100 m zulässig
Überbaubare Grundstücksfläche	
	Baugrenze
	← BT 15 → Baufiefen
Verkehrflächen	
	Fahrbahn
	Schweg
	Öffentliche Parkfläche
Versorgungsflächen	
	Umformstation
	Elekt. Freileitung über 10 KV
Öffentliche Grünflächen	
	Öffentliche Grünflächen
Sonstige Eintragungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Zulässige Firstrichtung
	Angabe der Gebäude, Baukörperform nur im Anhalt.
	Sichtflächen von der Bebauung freizuhalten, Anpflanzung max. 0,80m hoch.
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Fläche für Garagen
	Anzupflanzender, bzw. zu erhaltender Bewuchs
	Leitungsrecht

Flüsschema der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenszahl	Geschoßflächenszahl
	Bauweise

ANLAGE : 4
FERTIGUNG : 2

GEMEINDE
BILLIGHEIM
BAUGEBIET
SCHAFFGRABEN - HAAGEN
BEBAUUNGSPLAN M 1:500
BILLIGHEIM, DEN 18. Mai 1973
GEMEINDE PLANFERTIGER

