

SATZUNG

über den Erlass von örtlichen Bauvorschriften
nach § 74 LBO

ZUM PLANGEBIET „**SCHAFGRABEN-HAAGEN III**“
GEMEINDE BILLIGHEIM
ORTSTEIL BILLIGHEIM

Aufgrund der §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl.S. 617), geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2000 (GBl.S. 760) sowie des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl.S. 581) hat der Gemeinderat die örtlichen Bauvorschriften zusammen mit einem Bebauungsplan erlassen und als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 – Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf das Gebiet des Bebauungsplanes „SCHAFGRABEN-HAAGEN III“ der Gemeinde Billigheim.

§ 2 – Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 3 Örtliche Bauvorschriften vom 08.04.2003

Der Satzung beigefügt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung zum Bebauungsplan vom 08.04.2003

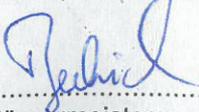
§ 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 der LBO (Landesbauordnung für Baden-Württemberg) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 7 LBO in Kraft.

Billigheim, den 08.04.2003


.....
Der Bürgermeister :



SATZUNG

über einen Bebauungsplan mit
planungsrechtlichen Festsetzungen nach dem BauGB
und der BauNVO

ZUM BEBAUUNGSPLAN „SCHAFGRABEN-HAAGEN III“

**GEMEINDE
ORTSTEIL**

**BILLIGHEIM
BILLIGHEIM**

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I.S. 2141) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582) als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 – Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 3 vom 08.04.2003.

§ 2 – Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 3 Bebauungsplan M. 1 : 500 vom 08.04.2003
mit schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO

Der Satzung beigefügt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung zum Bebauungsplan vom 08.04.2003
Anlage Nr. 2 Übersichtsplan M. 1 : 5000 (Auszug aus dem Flächennutzungsplan)
vom 20.06.2002
Anlage Nr. 4 3 Geländeschnitte M. 1 : 250 vom 08.04.2003
Anlage Nr. 5 Baugestaltungsplan M. 1 : 500 vom 08.04.2003
Anlage Nr. 6 Grünordnungsplan vom 21.01.2003

§ 3 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Billigheim, den 08.04.2003

.....
DER BÜRGERMEISTER :



Bekanntmachung
10.04.2003