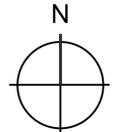


SO _{Sz}	
0,6	II
EFH _{max} = 227,5m ü.NN	GH _{max} = 235,0m ü. NN
a _{95m}	FD 0 - 5°

Bebauungsplan Roth
WA

Planunterlage M 1:500 Stand 04/2019



Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 23.03.2021 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.
Billigheim, den 24.03.2021
Der Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 Sonstiges Sondergebiet "Seniorenzentrum"
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - 2.3 **EFH_{max} = 227,5m ü.NN** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normal-Null (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.4 **GH_{max} = 234,5m ü. NN** maximale Gebäudehöhe in Meter über Normal-Null (siehe textliche Festsetzungen)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
 - 3.2 **a_{95m}** abweichende Bauweise mit Längenbeschränkung auf 95 m
 - 3.3 Fläche für Nebenanlagen (Müll, technische Anlagen und Anschlüsse, Fahrräder)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - Fahrbahn
 - Fläche für Parkplätze
 - Verkehrsgrün
- BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 5.1 anzupflanzender Einzelbaum
- SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6a) BauGB)**
 - 6.1 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ₁₀₀)
 - 6.2 Flächenausbreitung bei Extrem-Hochwasser (HQ_{Extrem})
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Pflegeheim"
 - 7.2 Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans "Roth"
- SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE**
 - 8.1 bestehende Parzellierung ALK Stand 04/2019
 - 8.2 umliegende Bestandsgebäude
 - 8.3 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 8.4 projektiertes Seniorenzentrum
 - 8.5 Fahrbahn des bestehenden "Mühlenweg"
 - 8.6 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse
maximale Erdgeschossfußbodenhöhe	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform (FD=Flachdach) Dachneigung

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

Datum	04.03.2021	Zeichen	Gla/Ste	Gefertigt:		Anlage	2a
bearbeitet	04.03.2021	Site				Projekt Nr.	3513
gezeichnet	04.03.2021	Site					

Gemeinde: **Billigheim**
Ortsteil: **Billigheim**
Projekt: **Bebauungsplan**
Seniorenzentrum
Planstand: **Satzung**
Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:
Billigheim, den 24.03.2021
Der Bürgermeister

