

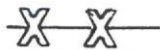
# PLANZEICHENERKLÄRUNG



PLANGRENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES



ÄNDERUNGSBEREICH NACH § 13 BAUGB



AUFZUHEBENDE FESTSETZUNGEN



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0.3

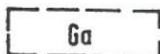
GRUNDFLÄCHENZAHL

0.6

GESCHOSSFLÄCHENZAHL



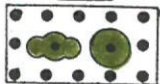
BAUGRENZE



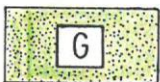
GARAGENFLÄCHE



OFFENE BAUWEISE (NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG)



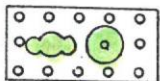
FLÄCHE FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN



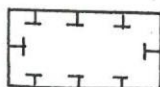
PRIVATE GRÜNFLÄCHE



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, IN DENEN EINGRIFFE UNZULÄSSIG SIND  
BIOTOP NACH § 24 a NSCHG (FELDGEHÖLZ)



FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN  
BEPFLANZUNG MIT STANDORTHEIMISCHEN GEHÖLZEN, GEMÄSS ARTEN DES VORHANDENEN GEHÖLZES.



FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT-  
WICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT