

PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Ziffer 1, BBauG



I + D

I + H

II

0.3 - 0.4

(0.6) - (0.7)



Allgemeines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse: (1 Vollgeschoss + 1 Dachgeschoss)

Zahl der Vollgeschosse: (1 Vollgeschoss + 1 Hanggeschoss)

Zahl der Vollgeschosse: (2 Vollgeschosse)

Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)

Geschoßflächenzahl (als Höchstgrenze)

Abgrenzu unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 2, BBauG

o



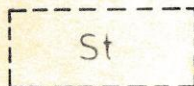
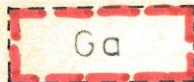
Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Firstrichtung

Flächen für Garagen und Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Ziffer 4 + 22, BBauG



Garagen

Stellplätze

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

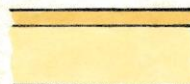
§ 9 Abs. 1 Ziffer 10, BBauG



Sichtfläche

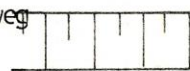
Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 11, BBauG



Gehweg / Fußweg / Wohnweg
Straße

Parkplätze



Böschungfläche

Stützmauer

Öffentliche und private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG



Verkehrsgrün



private
Grünfläche



Kinderspielplatz

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen

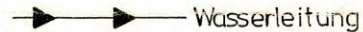
§ 9 Abs. 1 Ziffer 12-14 BBauG



Umformerstation



Hochbehälter



Wasserleitung

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 + 25 BBauG



Pflanzgebot
für Büsche und Sträucher



Pflanzgebot
für Bäume



Erhaltungswürdiger Grünbestand

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 21 BBauG



Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BBauG



Plangrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftszahl
	Bauweise