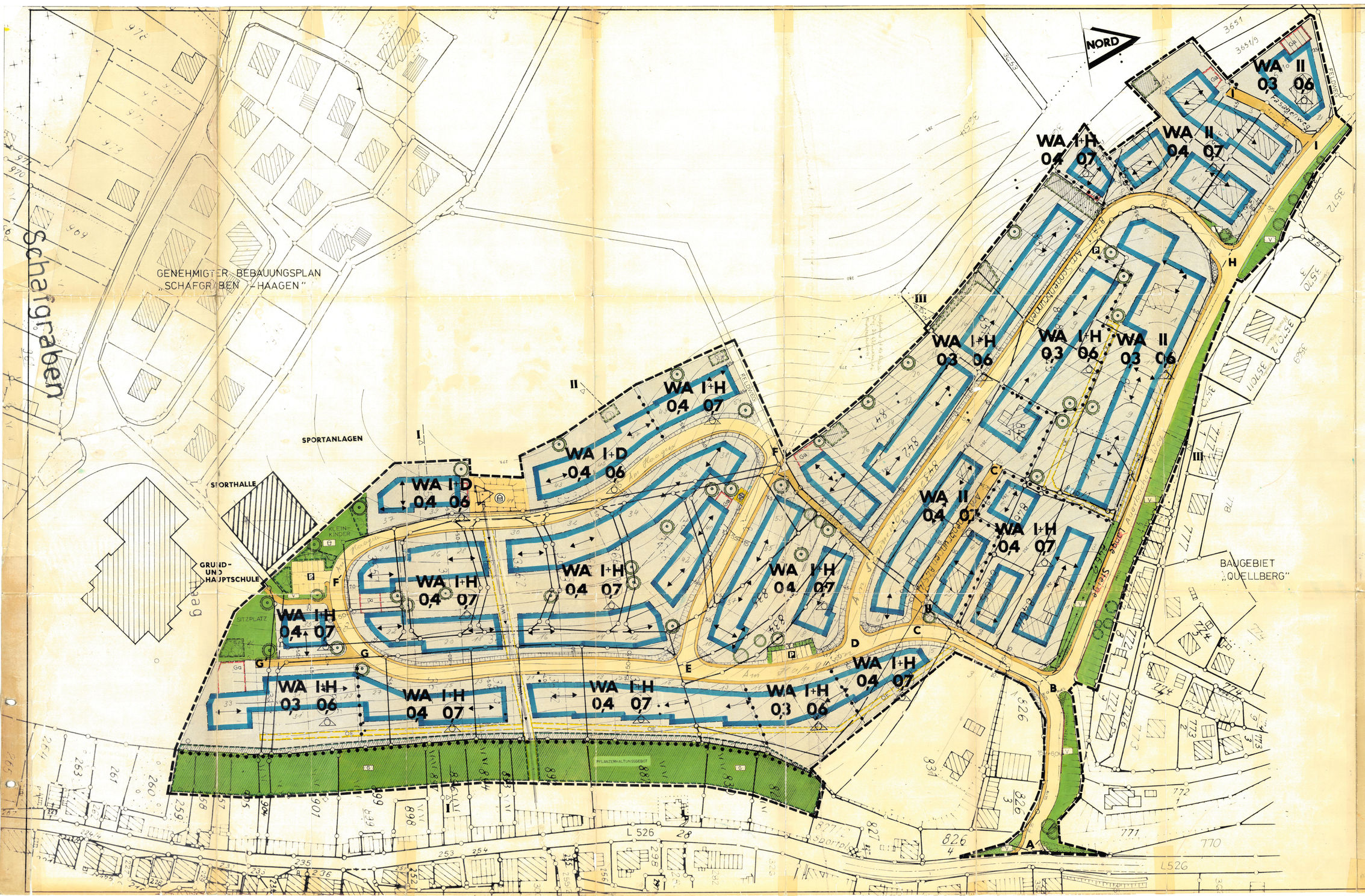

PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 1 Abs. 3 Ziffer 1 BBauG

WA — Allgemeines Wohngebiet

I+D — Zahl der Vollgeschosse (1 Vollgeschoss + Dachgeschoss)

I+H — Zahl der Vollgeschosse (1 Vollgeschoss + 1 Hanggeschoss)

II — Zahl der Vollgeschosse (2 Vollgeschosse)

0,3 – 0,4 — Grundflächenzahl (als Höchstgrenze)

0,6 – 0,7 — Geschoßflächenzahl (als Höchstgrenze)

●●●● — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG

o — Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Firstrichtung

Flächen für Garagen und Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Ziffer 4 + 22 BBauG

Ga — Garagen

St — Stellplätze

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBauG

Sichtfläche

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG

Gehweg/Fußweg/Wohnweg — Böschungsfläche

Straße — Stützmauer

P — Parkplätze

Öffentliche und private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG

V — Verkehrsgrün

K — Kinderspielplatz

G — private Grünfläche

Ver- und Entsorgungsflächen; Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 12 + 14 BBauG

Wasserhaltungsstation

Hochbehälter — Wasserleitung

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 Abs. 1 Ziffer 20 + 25 BBauG

Pflanzgebot für Büsche und Sträucher — Pflanzgebot für Bäume

Erhaltenswerter Baumbestand

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 21 BBauG

Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BBauG

Planbereich

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl oder zwingende Bauweise

GEMEINDE BILLIGHEIM
ORTSTEIL BILLIGHEIM

BEBAUUNGSPLAN

SONNENBRUNNEN - HAAGEN

LAGEPLAN M 1:500

GEMEINDE	PLANFERTIGER	ANLAGE 4
Bürgermeister	DIPL.-ING. WERNER STIEBLE PRALOW-ARTIS-STRASSE 11 6990 MOSBACH	FERTIGUNG 1 15.04.80