



Landkreis: Neckar-Odenwald-Kreis

Anlage 2

Gemeinde: Billigheim

Gemarkung: Katzental

Bebauungsplanänderung Mühlbuckel-Neuaufstellung

Planungsstand 15.09.2011

KOMMUNALPLANUNG ■ TIEFBAU ■ STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leiblein

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak

Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt

Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner



Eisenbahnstraße 24 74821 Mosbach Fon 06261/9290-0 Fax 06261/9290-44 info@ifk-mosbach.de www.ifk-mosbach.de

TEXTTEIL

Der Bezugsplan "Mühlbuckel-Neuaufstellung" behält mit Ausnahme der nachfolgenden Ergänzungen seine volle Gültigkeit. Die schriftlichen Festsetzungen werden dabei wie folgt ergänzt:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Vom Bauordnungsrecht abweichende Maße der Tiefe der Abstandsflächen (§ 9 (1) 5 BauGB)

Für die Baugrundstücke nordwestlich der Uhlandstraße wird abweichend von den Vorgaben des § 6 (1) Nr. 2 LBO festgesetzt, dass Garagen und Gebäude ohne Aufenthaltsräume bei Wandflächen bis zu 40 m² in den Abstandsflächen anderer baulicher Anlagen sowie ohne eigene Abstandsflächen zulässig sind.

Aufgestellt:

Billigheim, den 15.09.2011

DIE GEMEINDE:

DER PLANFERTIGER:

IFK – INGENIEURE
Leiblein – Schmidt – Lysiak – Glaser
Eisenbahnstrasse 24, 74821 Mosbach
E-Mail: info@ifk-mosbach.de

Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 27.09.2011 überein.

Billigheim, den

Der Bürgermeister

(Siegel)

.....