

BEGRÜNDUNG

zum Bebauungsplan für das Gewann " MÜHLBUCKEL " der Gemeinde Katzenthal Landkreis Mosbach .

I. Allgemeines

Die Gemeinde Katzenthal liegt im Kreis Mosbach im Schefflental und zählt z. Zt. rund 400 Einwohner.

Die Nachfrage nach Bauplätzen ist auf die verhältnismäßig Verkehrsgünstige Lage zu den Industriezentren im Neckartal und die im Schefflental angesiedelte Industrie zurückzuführen.

Die Gemeinde Katzenthal als Wohngemeinde ist, um eine Abwanderung von Einwohnern zu verhindern, gezwungen ein ca. 1,2ha großes Gelände als Baugelände zu erschließen.

Auf Grund der regen Bautätigkeit hat sich erwiesen, daß neue Bauplätze für 14 bis 20 neue Wohnhäuser ausgewiesen werden können.

Im Gewann Mühlbuckel sind sind Flächen für 12 neue Wohnhäuser vorgesehen.

Das Baugebiet soll als reines Wohngebiet (WA) gelten.

II. Verkehr und Versorgung

Die erforderlichen Strassen sind grösstenteils bereits vorhanden. Die Ortsstrasse Lagebuchnummer 3203 ist auf eine Breite von 7,00m neu mit Asphalt befestigt. Es ist lediglich noch ein Gehweg von 1,50m Breite anzulegen.

Die Ortsstrasse Lagebuchnummer 3206 besteht in einer Breite von 3,50m als schotterbefestigte Strasse. Dieselbe soll auf 5,00m verbreitert und mit Asphalt befestigt werden. Auserdem soll auch diese Strasse einen Gehweg von 1,50 m Breite erhalten.

Die Kanalisation wird durch die neu anzulegenden Gehwege geführt und an den bestehenden Ortskanal angeschlossen.

Die Wasserversorgung ist durch den vor Kurzem erstellten neuen Hochbehälter gesichert. Die erforderlichen Rohrleitungen werden wie die Kanalisation in die neu anzulegenden Gehwege gelegt.

Die Stromversorgung hängt mit dem bestehenden Ortsnetz zusammen.

III.

Bodenordnende Maßnahmen

Es ist vorgesehen die notwendige Baulandumlegung im Wege eines freiwilligen Meßbriefverfahrens durchzuführen.

Aufgestellt am 17.9.72.....



Bauer

Carl Hoffarth
ARCHITECT
.....
Balkonstraße / Telefon 22
Architekt