

25 1947/10
AS, 7
11

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE



OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

..... BAULINIE

———— BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN



GEHWEG

FAHRBAHN



SICHTFLÄCHEN (V.D. BEBAUUNG FREIZUHALTEN)
ANPFLANZUNG u. EINFRIEDIGUNG max. 0,80 m HOCH



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES

SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

GRUNDSTÜCKSGRENZEN:

—•— VORHANDEN

----- GEPLANT

GEBÄUDE:



VORHANDEN



GEPLANT



GARAGEN