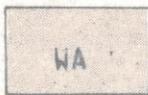


PLANZEICHEN : (§2 Abs. 4 Plan ZVO)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet.

Maß der baulichen Nutzung

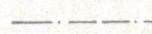
II	max. Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschoßflächenzahl

Bauweise

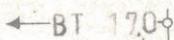


offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

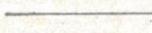


Baugrenze

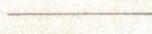


Bebauungstiefe

Verkehrsflächen



Fahrbahn

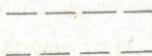


Gehweg

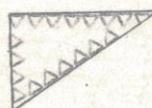


Straßenbegrenzungslinie mit
Zufahrtsverbot

Sonstige Eintragungen



mit Leitungsrecht belastete Flächen



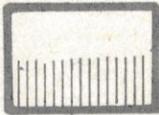
Sichtflächen von der Bebauung frei-
zuhalten, Anpflanzung und Einfriedung
max. 0,80m hoch.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

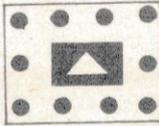


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



Angabe der Gebäudeorientungen (Fluchten)

Gemeinbedarfsflächen



Schule

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
04	03	Grundflä- chenzahl	Geschoßflächenzahl
			B...