



1 : 500

HÖCHBEHALTER



FLANZEICHEN: (§ 2 Abs. 4 Plan ZVO)

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II max. Zahl der Vollgeschosse  
0,4 Grundflächenzahl  
0,8 Geschosflächenzahl

Bauweise

△ offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

--- Baugrenze  
-B-1 1204 Bebauungstiefe

Verkehrsflächen

— Fahrbahn

— Gehweg

|| || || Straßenbegrenzungslinie mit  
Zufahrtsverbot

Sonstige Eintragungen

--- mit Leitungsrecht belastete Flächen

△ Sichtflächen von der Bebauung frei-  
zuhalten, Anpflanzung und Einfriedung  
max. 0,80m hoch.

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans

--- Angabe der Gebäuderichtungen (Fluchten)

--- Anbindeflächen

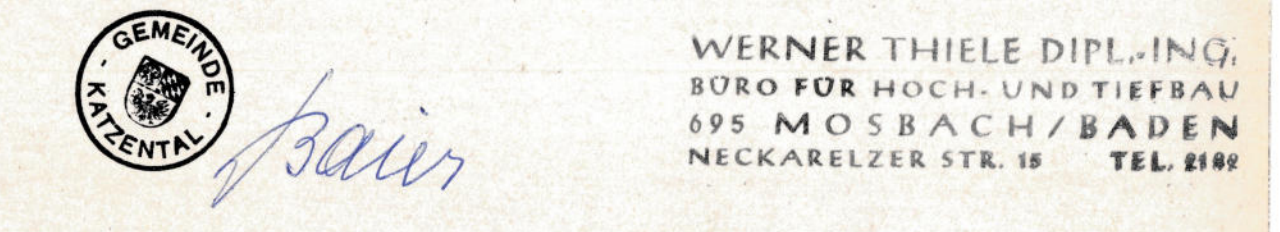
--- Schule

Pflanzschema im Nutzungsschablonen

WA II Wohngebiet Zahl der Vollgeschosse  
0,4 0,8 Grundflächen- Geschosflächenzahl  
anzahl

GEMEINDE  
**KATZENTAL**  
BEBAUUNG  
GEWANN ZIEGLERSACKER  
  
LAGEPLAN M. 1 : 500

Gemeinde Mosbach, im Juli 1969 Der Planfertiger



WERNER THIELE DIPL.-ING.  
BÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU  
695 MOSBACH/BADEN  
NECKARLEITZSTR. 19 TEL. 610