

# ZEICHENERKLÄRUNG

---

## 1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

---

- 1.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl  
1.2 **0,7** maximale zulässige Geschossflächenzahl  
1.3 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse

## 2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

---

- 2.1 **○** offene Bauweise  
2.2 **▬** Baugrenze

## 3. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)

---

- 3.1 **ST** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

## 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) 5 BauGB)

---

- 4.1 **F** Gemeinbedarfsfläche - Zweckbestimmung Feuerwehr

## 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)

---

- 5.1 **☉** Umspannstation der EnBW

## 6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

---

- 6.1 **🌳** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

## 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

---

- 7.1 **▬** Grenze der Änderung  
7.2 **▬** Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan Bockacker II

## 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

---

- 8.1 Füllschema der Nutzungsschablone:

	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GRZ)
	Bauweise

- 8.2 Außerhalb des Änderungsbereichs gültige Festsetzungen sind grau dargestellt.  
8.3 **🌊** Wassergraben