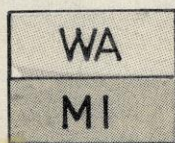


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse

0,4

Grundflächenzahl

0,7

Geschoßflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

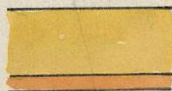


Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenfläche

Gehweg



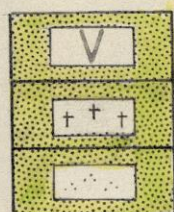
Öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen



Trafostation

Grünflächen



Verkehrsgrün

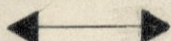
Friedhof

Grünanlage

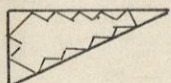
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



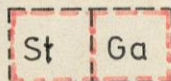
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Zulässige Firstrichtung



Von der Bebauung freizuhalten
Grundstücksfläche



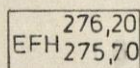
Fläche für Stellplätze oder Garagen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Pflanzgebiet



Höhenfestlegung der Erdgeschossfußbodenhöhe über NN
mit Begrenzungswerten

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise