



LEGENDE DER PLANÄNDERUNG

- Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- MD₂ Dorfgebiet₂ (§ 5 BauNVO)
- wegfallende Festsetzungen: Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- wegfallende Festsetzungen: Flächen zum Ausgleich (§ 9 (1) 20 BauGB)
- wegfallende Festsetzungen: Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde (§ 9 (1) 21 BauGB)
- wegfallende Festsetzungen: Pflanzgebot (§ 9 (1) 25 a BauGB)
- wegfallende Festsetzungen: Erhaltungsgebot (§ 9 (1) 25 b BauGB)
- geplanter Gebäudeabriss
- geplante Neubebauung

Darüber hinaus gelten die zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen des seit 29.07.2004 rechtskräftigen Bebauungsplans Frohnengrund !

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am 13.04.2010 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am 06.05.2010 |
| 3. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden gem. § 3 (2) BauGB i.V. mit § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 13 (2) 2 BauGB | |
| 3.1 Bekanntmachung | am 06.05.2010 |
| 3.2 Auslegungsfrist | vom 17.05. bis 17.06.2010 |
| 4. Satzungsbeschluss nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 10 (1) BauGB | am 12.10.2010 |
| 5. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB | am |

Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 12.10.2010 überein.
 Billigheim, den _____ Der Bürgermeister

 (Siegel)

INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG
 Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leiblein Dipl.-Ing. (FH) Dirk Lysiak
 Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt
 Beratende Ingenieure Freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 24, 74821 Mosbach ~ Tel. 06261 / 9290-0 ~ Fax 06261 / 9290-44 ~ E-Mail zentrale@ifk-mosbach.de ~ www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	23.06.2010	Zeichen	Phi	Gefertigt:		Anlage	2
gezeichnet	23.06.2010	Phi				Projekt Nr.	2357

Gemeinde **Billigheim**
 Ortsteil **Sulzbach**
 Projekt **BEBAUUNGSPLAN**
Frohnengrund
- 1. Änderung

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:

Gemeinde Billigheim, den _____

Der Bürgermeister _____