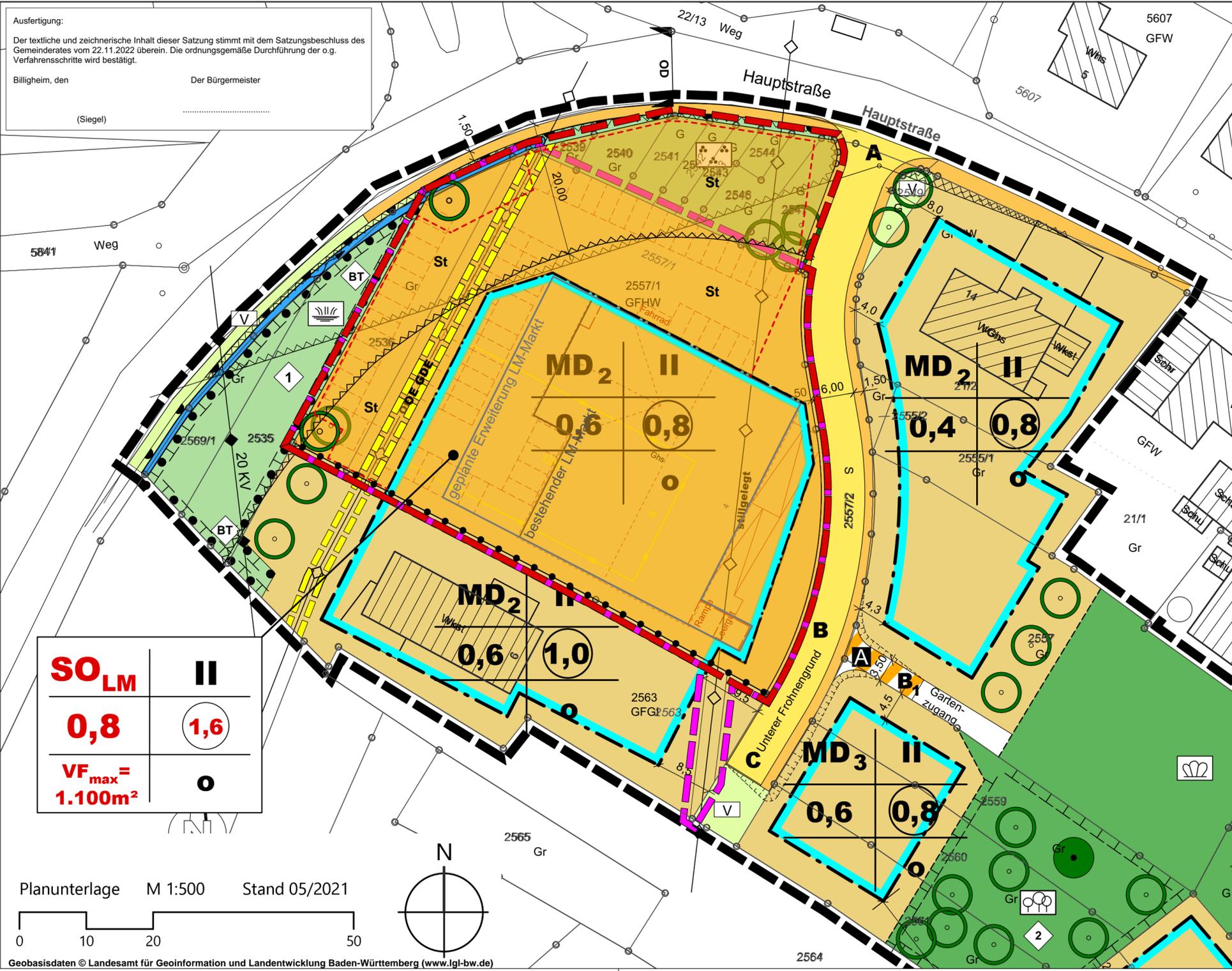


Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 22.11.2022 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.
 Billigheim, den _____ Der Bürgermeister
 (Siegel)



SO_{LM}	II
0,8	1,6
VF_{max} = 1.100m²	○

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - SO_{LM}** sonstiges Sondergebiet "Lebensmittelmarkt" (zul. Nutzungen siehe textl. Festsetzungen)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Arten der baulichen Nutzung
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - VF_{max} = 1.100m²** maximale Verkaufsfläche (siehe textliche Festsetzungen)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB)**
 - St Stellplätze
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - DE GDE** Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Billigheim zur Abwasserentsorgung
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - Anpflanzung Einzelbaum
- SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN (§ 9 (6) BauGB)**
 - Anbauverbotszone (20,0 m) für Landesstraßen nach § 22 StrG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - Grenze des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung "Frohnengrund - 2. Änderung"
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - bestehende Grenzen
 - ▨ bestehende Gebäude
 - geplante Erweiterung bestehender Lebensmittelmarkt
 - Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Frohnengrund - 1. Änderung"
 - Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
max. Verkaufsfläche	Bauweise

Bis auf die rot markierten Änderungen sind im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans die Festsetzungen des Bebauungsplans "Frohnengrund 1. Änderung" (rechtskräftig seit dem 14.10.2010) sowie die Festsetzungen des Bebauungsplans „Frohnengrund“ (rechtskräftig seit dem 20.07.2004) weiterhin gültig.

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 08.11.2022	Haf		Projekt Nr.	3808
gezeichnet 08.11.2022	Haf			

Gemeinde: **Billigheim**
 Ortsteil: **Sulzbach**
 Projekt: **Bebauungsplan Frohnengrund - 2. Änderung**
 Planstand: **Satzung**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:
 Billigheim, den _____
 Der Bürgermeister

