

**SATZUNG**

über einen Bebauungsplan

GEMEINDE  
ORTSTEILBILLIGHEIM  
SULZBACH

BEBAUUNGSPLAN

**FROHNENGRUND**

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB - der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2141), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13.09.2001 (BGBl. S. 2376/2398), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) als **SATZUNG** beschlossen.

**§ 1 - Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 3 vom 20.07.2004.

**§ 2 - Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 3    Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 20.07.2004  
mit schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB  
(in kombinierter Darstellung mit örtlichen Bauvorschriften)

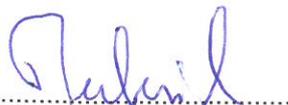
Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

Anlage Nr. 1    Begründung vom 20.07.2004  
Anlage Nr. 2    Übersichtsplan (Auszug aus dem Flächennutzungsplan) vom 10.03.2004  
Anlage Nr. 4    Grünorderischer Beitrag vom 19.07.2004  
Anlage Nr. 5    Immissionsschutzrechtliche Beurteilung Gutachten vom 23.05.2003

**§ 3 - Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der durch die höhere Verwaltungsbehörde zu erteilenden Genehmigung nach § 10 BauGB in Kraft.

Billigheim, den 20.07.2004



DER BÜRGERMEISTER :



**Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB**

Mosbach, den 16.08.2004  
Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis



J. Gomell  
stellv. Fachbereichsleiter



Z  
G  
O  
A  
08  
sc  
Be  
sc  
§  
D  
pl  
§  
B  
A  
D  
A  
§  
O  
W  
zu  
§  
D  
V  
74  
B  
...  
D  
F

# SATZUNG

über den Erlass von örtlichen Bauvorschriften  
nach § 74 LBO

## ZUM PLANGEBIET „FROHNENGRUND“

GEMEINDE BILLIGHEIM  
ORTSTEIL SULZBACH

Aufgrund der §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl.S. 617), geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2000 (GBl.S. 760) sowie des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl.S. 581) hat der Gemeinderat die örtlichen Bauvorschriften zusammen mit einem Bebauungsplan erlassen und als **SATZUNG** beschlossen.

### § 1 – Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf das Gebiet des Bebauungsplanes „Frohnengrund“:

### § 2 – Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 3           Örtliche Bauvorschriften vom 20.07.2004  
(in kombinierter Darstellung mit zeichnerischen und schriftlichen  
Festsetzungen)

Der Satzung beigefügt sind :

Anlage Nr. 1           Begründung zum Bebauungsplan vom 20.07.2004

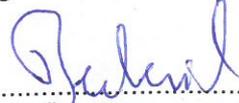
### § 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 der LBO (Landesbauordnung für Baden-Württemberg) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### § 4 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der durch die höhere Verwaltungsbehörde zu erteilenden Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 7 LBO in Kraft.

Billigheim, den 20.07.2004

  
.....  
DER BÜRGERMEISTER :



**Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB**

Mosbach, den 16.08.2004  
Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis



J. Gomell  
stellv. Fachbereichsleiter