

SATZUNG

über einen Bebauungsplan

GEMEINDE
ORTSTEILBILLIGHEIM
SULZBACH

BEBAUUNGSPLAN

FROHNENGRUND

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB - der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2141), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13.09.2001 (BGBl. S. 2376/2398), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 3 vom 20.07.2004.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 3 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 20.07.2004
mit schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB
(in kombinierter Darstellung mit örtlichen Bauvorschriften)

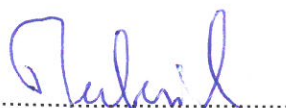
Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung vom 20.07.2004
Anlage Nr. 2 Übersichtsplan (Auszug aus dem Flächennutzungsplan) vom 10.03.2004
Anlage Nr. 4 Grünorderischer Beitrag vom 19.07.2004
Anlage Nr. 5 Immissionsschutzrechtliche Beurteilung Gutachten vom 23.05.2003

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der durch die höhere Verwaltungsbehörde zu erteilenden Genehmigung nach § 10 BauGB in Kraft.

Billigheim, den 20.07.2004



DER BÜRGERMEISTER :



Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB

Mosbach, den 16.08.2004
Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis



J. Gomell
stellv. Fachbereichsleiter

Z
G
O
A
08
sc
Be
sc
§
D
pl
§
B
A
D
A
§
O
W
zu
§
D
V
74
B
...
D
F

SATZUNG

über den Erlass von örtlichen Bauvorschriften
nach § 74 LBO

ZUM PLANGEBIET „FROHNENGRUND“

GEMEINDE BILLIGHEIM
ORTSTEIL SULZBACH

Aufgrund der §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl.S. 617), geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2000 (GBl.S. 760) sowie des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl.S. 581) hat der Gemeinderat die örtlichen Bauvorschriften zusammen mit einem Bebauungsplan erlassen und als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 – Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf das Gebiet des Bebauungsplanes „Frohnengrund“:

§ 2 – Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 3 Örtliche Bauvorschriften vom 20.07.2004
(in kombinierter Darstellung mit zeichnerischen und schriftlichen
Festsetzungen)

Der Satzung beigefügt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung zum Bebauungsplan vom 20.07.2004

§ 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 der LBO (Landesbauordnung für Baden-Württemberg) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der durch die höhere Verwaltungsbehörde zu erteilenden Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 74 Abs. 7 LBO in Kraft.

Billigheim, den 20.07.2004


.....
DER BÜRGERMEISTER :



Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB

Mosbach, den 16.08.2004
Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis



J. Gomell
stellv. Fachbereichsleiter