




ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Mischgebiet § 6 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1  maximal zulässige Grundflächenzahl § 16 (2) 1 und § 19 BauNVO
2.2  maximale zulässige Geschossflächenzahl § 16 (2) 2 BauNVO
2.3  maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse § 16 (2) 3 BauNVO

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
3.2  Baugrenze § 23 (1) und (3) BauNVO

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)

- 4.1  Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) § 9 (1) 4 BauGB

5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 5.1  anzupflanzender Einzelbaum § 9 (1) 25a BauGB

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 6.1  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 11 BauGB

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 7.1  Grenze der Änderung § 9 (7) BauGB
7.2  Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan Heuacker § 9 (7) BauGB

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 8.1 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GRZ)
	Bauweise

- 8.2 Außerhalb des Änderungsbereichs gültige Festsetzungen sind grau dargestellt.