



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **MI** Mischgebiet § 6 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,3** maximal zulässige Grundflächenzahl § 16 (2) 1 und § 19 BauNVO
 2.2 **0,6** maximale zulässige Geschossflächenzahl § 16 (2) 2 BauNVO
 2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse § 16 (2) 3 BauNVO

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
 3.2 **---** Baugrenze § 23 (1) und (3) BauNVO

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)

4.1 **Ga** Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) § 9 (1) 4 BauGB

5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

5.1 **○** anzupflanzender Einzelbaum § 9 (1) 25a BauGB

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

6.1 **---** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 11 BauGB

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

7.1 **---** Grenze der Änderung § 9 (7) BauGB
 7.2 **---** Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan Heuacker § 9 (7) BauGB

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

8.1 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GRZ)
	Bauweise

8.2 Außerhalb des Änderungsbereichs gültige Festsetzungen sind grau dargestellt.

Darüber hinaus gelten die schriftlichen Festsetzungen des seit 29.07.2004 rechtskräftigen Bebauungsplans Heuacker !



Gemeinde Billigheim
Ortsteil Sulzbach

Bebauungsplanänderung Heuacker
- im Bereich der Flst. Nr. 6866 und 6867
Änderung nach § 13a BauGB

Entwurf

M. 1 : 500

Aufgestellt: Mosbach, 09.12.2010

INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Leiblein Dipl.-Ing. (FH) Dirk Lysiak
Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Schmidt
Beratende Ingenieure Freie Stadtplaner



0 5 10 15 20 25 m

ALK-Daten Stand: 06/2009

Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 18.01.2011 überein.

Billigheim, den

Der Bürgermeister

(Siegel)