

# ZEICHENERKLÄRUNG

---

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

---

- 1.1  Mischgebiet


## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

---

- 2.1 **0,3** maximal zulässige Grundflächenzahl  
2.2 **I** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse


## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

---

- 3.1  offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig  
3.2  Baugrenze

## 4. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

---

- 4.1  Private Grünfläche: (Gewässerrandstreifen und Retention)

## 5. Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 (1) 16 BauGB)

---

- 5.1  Gewässerrandstreifen




## 6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

---

- 6.1  anzupflanzender Einzelbaum

## 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

---

- 7.1  Grenze der Änderung und Erweiterung  
7.2  Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan Heuacker  
7.3  Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan Bockacker II

## 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

---

- 8.1 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
	Bauweise

- 8.2  geplante Böschung (Aufschüttung)
-