

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Mischgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,3** maximal zulässige Grundflächenzahl
2.2 **I** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
3.2  Baugrenze

4. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 4.1  Private Grünfläche: (Gewässerrandstreifen und Retention)

5. Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 (1) 16 BauGB)

- 5.1  Gewässerrandstreifen

6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 6.1  anzupflanzender Einzelbaum

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 7.1  Grenze der Änderung und Erweiterung
7.2  Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan Heuacker
7.3  Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan Bockacker II

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 8.1 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
	Bauweise

- 8.2  geplante Böschung (Aufschüttung)