

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung



Bezugshöhe in m ü. NN

WA	II
0,4	(0,8)
	SD, FD DN 0-35°
TH max. 6,5 m FH max. 9,0 m	

#### Nutzungsschablone

Art der Festsetzung

Vollgeschosse als Höchstmaß

Grundflächenzahl als Höchstmaß

Geschossflächenzahl als Höchstmaß

Bauweise: offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Dachform, Dachneigung

Traufhöhe max., Firsthöhe max. über Bezugshöhe B

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze



Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfirstrichtung

### 4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Gehwegsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Anliegerweg



Öffentliche Parkfläche

### 5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche: Grünanlage zur Entwicklung einer Obstwiese

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Bäume anpflanzen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

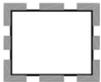


Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)

## 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
"Mühlbacher Pfad IV - 1. Änderung"



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

## 8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Vorgeschlagene Flurstücksgrenze



Kataster nachrichtlich übernommen



Höhenlinien nachrichtlich übernommen