



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)
  - WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
  - B Bezugshöhe in m ü. NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Baugrenze
  - Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfrüstrichtung
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Gehwegsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Anliegerweg
  - Öffentliche Parkfläche
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche: Grünanlage zur Entwicklung einer Obstwiese
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Bäume anpflanzen
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Mühlbacher Pfad IV - 1. Änderung"
  - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
  - Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
  - Kataster nachrichtlich übernommen
  - Höhenlinien nachrichtlich übernommen

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 21.05.2019
Entwurfsbeschluss und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden	am 23.07.2019
Bekanntmachung	am 25.07.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB	vom 01.08.2019 bis 01.09.2019
Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB	vom 30.07.2019 bis 09.09.2019 (verlängert)
Beratung der Ergebnisse der Beteiligungen und Billigung des geänderten Bebauungsplanentwurfs und erneuter Auslegungsbeschluss gem. § 4a (3) BauGB	am 16.06.2020
Bekanntmachung	am 25.06.2020
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB i.V. mit § 4a (3) BauGB	vom 06.07.2020 bis 20.07.2020
Erneute Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB i.V. mit § 4a (3) BauGB	vom 06.07.2020 bis 20.07.2020
Beratung der Ergebnisse der Beteiligungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am 28.07.2020
Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB	am

Zur Beurkundung  
Billigheim, den \_\_\_\_\_

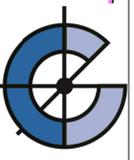
Martin Diblik, Bürgermeister



**"Mühlbacher Pfad IV 2. Änderung"**

LANDKREIS	Neckar-Odenwald-Kreis	AUFTRAGS NR.	G 19216-8
GEMEINDE	Billigheim	MASSSTAB	1:500
GEMARKUNG	Sulzbach	PLANGRÖSSE	dm <sup>2</sup>
BEARBEITER	Leonie Gerst	DATUM	03.06.2020
PLANINHALT			
DRUCKDATEI	200716_G19216_BPL.pdf		

AUFTRAGGEBER Gemeinde Billigheim



**GERST**  
INGENIEURE  
T +49 7041 9545 0  
KONTAKT@GERST-ING.DE  
WWW.GERST-ING.DE

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung ist Gerst Ingenieure als Urheber auf dem Plan zu vermerken.