



## SATZUNG

über

- a) den Bebauungsplan „Mühlbacher Pfad IV 2. Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mühlbacher Pfad IV 2. Änderung“

Der Gemeinderat der Gemeinde Billigheim hat am 28.07.2020

- a) aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. d. F. der letzten Änderung,
- b) aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO - vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) i. d. F. der letzten Änderung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. 581, ber. 698) i. d. F. der letzten Änderung, die Satzung über den Bebauungsplan „Mühlbacher Pfad IV 2. Änderung“ sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mühlbacher Pfad IV 2. Änderung“ beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 03.06.2020 maßgebend. Er umfasst die Flurstücke 5323, 5324, 6977, 6996, 6997, 7022 sowie Teile von 5347 und 6991 auf der Gemarkung Sulzbach.

### § 2

#### Bestandteile und Anlagen der Satzungen

Bestandteile der Satzungen sind

- a) der Bebauungsplan bestehend aus
  - 1. Zeichnerischer Teil im Maßstab 1: 500 (Teil A) in der Fassung vom 03.06.2020
  - 2. Textliche Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 03.06.2020
- b) die örtlichen Bauvorschriften (Teil C) in der Fassung vom 03.06.2020

Als Anlage beigefügt sind

- Hinweise (Teil D) und eine Begründung (Teil E) in der Fassung vom 03.06.2020
- Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung und besonderer Artenschutz in der Fassung vom 03.06.2020

ohne Bestandteil der Satzungen zu sein.

### § 3

#### **Ordnungswidrigkeiten**


Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

### § 4

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzungen treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Billigheim, den 29.07.2020



Martin Döblich  
Bürgermeister