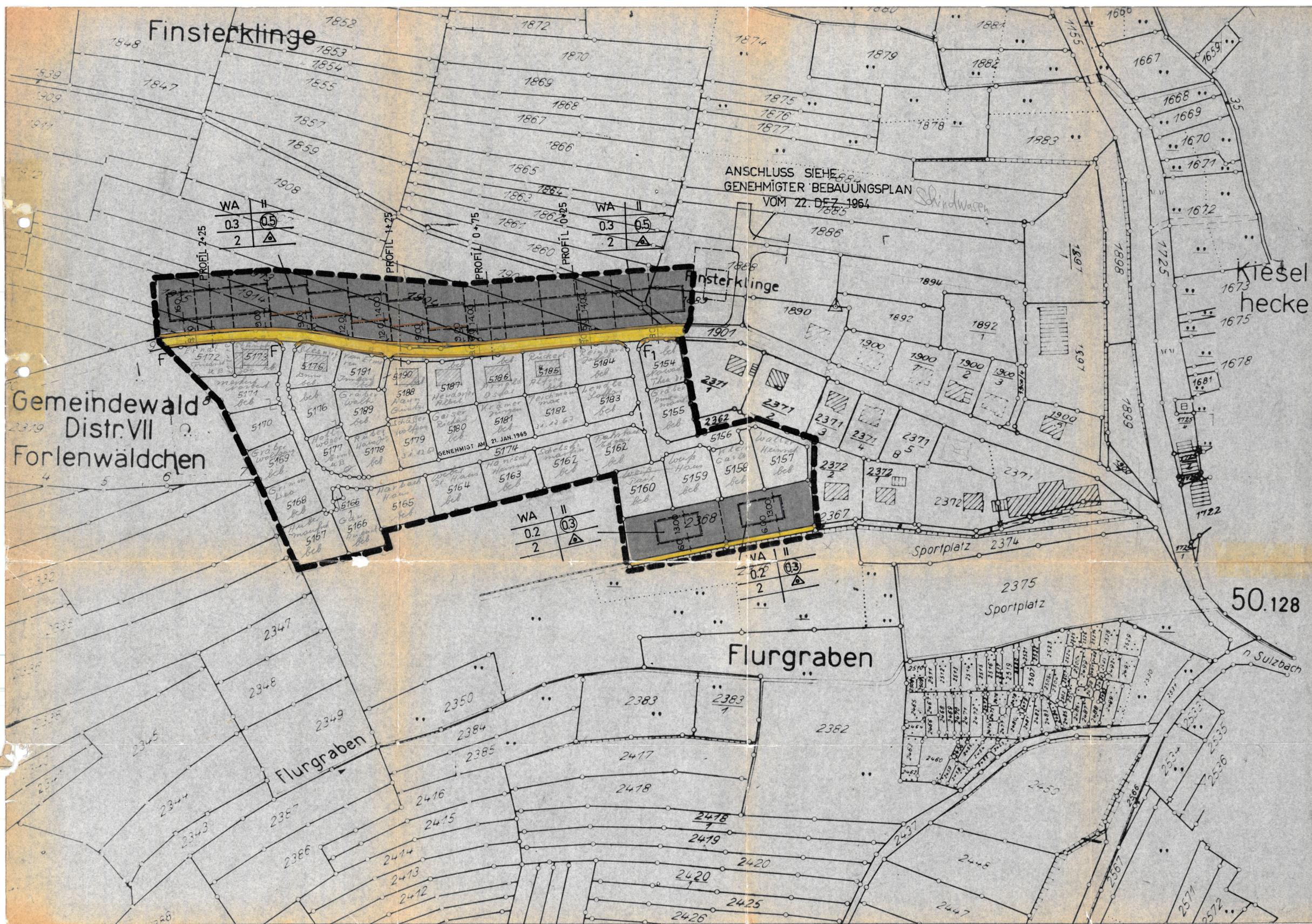


GEMEINDE SULZBACH
 ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN
 GEWANN FINSTERKLINGE
 MST. 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

- WOHNBAUFLÄCHEN**
- WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
 - 0,3 Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - 05 Grundflächenzahl
 - 05 Geschossflächenzahl
 - △ nur Einzel- und Doppelhäuser
- GRÜNFLÄCHEN**
- Baulinie
 - Baugrenze
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - Öffentliche Parkfläche
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Spielplatz
 - Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsant. r. s. v. 127 (2) 3 B BAUG.
 - Garagen
 - Abgrenzung untersch. Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | BAUGEBIET | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE |
|------------------------------------|-------------------------|
| GRUNDFL. ZAHLE | GESCHOSSE ZAHLE |
| MAX ZAHLE DER WOHNUNGEN I. GEBÄUDE | BAUWEISE |
- Anzustrebende Grundstücksgrenzen
 - ▨ Vorhandene Gebäude
 - ▣ Schule, Fläche für Gemeinbedarf



Spechbach im Oktober 1968

Carl Kühner
 Freier Architekt
 Stadt. gepr. Bauingenieur
 Ingenieur-Büro für Hoch- u. Tiefbau
 Spechbach b. Heidelberg
 Telefon Amt Meckesheim 400