

PLANZEICHEN

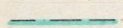

Art der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
F _{KL}	Fläche für die Kleintierhaltung

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse
0,3	Grundflächenzahl
0,6	Geschoßflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

	Baugrenze
	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
O	Offene Bauweise



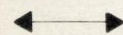
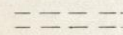
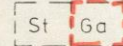

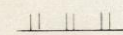

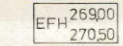
Verkehrsflächen

	Gehweg
	Fahrbahn
	Öffentliche Parkfläche

Grünflächen

	Kinderspielplatz
	Verkehrsgrün
	Fläche mit Pflanzgebot

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Zulässige Firstrichtung
	Mit Leitungsrecht belastete Fläche
	Fläche für Stellplätze und Garagen
	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche (Sichtwinkel)
	Straßenbegrenzung mit Z- und Ausfahrtsverbot
	Trafostation
	Höhenfestlegung der Erdgeschossfußbodenhöhe über NN mit Begrenzungswerten

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise