



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
F _{KL}	Fläche für die Kleintierhaltung

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse
0,3	Grundflächenzahl
06	Geschäftszahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

(Line)	Baugrenze
(Dashed line)	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(Circle)	Offene Bauweise
(Yellow box)	Verkehrsflächen
(Yellow box)	Gehweg
(Yellow box)	Fahrbahn
(Yellow box with P)	Öffentliche Parkfläche

Grünflächen

(Green box with tree)	Kinderspielfeld
(Green box with V)	Verkehrsgrün
(Green box)	Fläche mit Pflanzgefäß

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

(Dotted line)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(Dashed line)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(Arrow)	Zulässige Firstrichtung
(Dashed line)	Mit Leistungrecht belastete Fläche
(St/Go box)	Fläche für Stellplätze und Garagen
(Triangle)	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche (Sichtwinkel)
(Dotted line)	Strahlenbegrenzung mit Zp und Ausfahrtsverbot
(Yellow circle)	Trabanten
(EFH box)	Höhenfestlegung der Erdgeschossfußbodenhöhe über NN mit Begrenzungswerten

Füllschema der Nutzungsschablone

(WR)	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
(WA)	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
(F _{KL})	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
(H)	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
(04)	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
(05)	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
(06)	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
(07)	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
(08)	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
(09)	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
(10)	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse

GEMEINDE BILLIGHEIM
 ORTSTEIL SULZBACH
 BEBAUUNGSPLAN
STEINBRUNNEN II
 LAGEPLAN M.1:500

BAUWERK
 GEBÄUDE AUS BAUGESUCHEN NACHGETRAGEN
 GRUNDSTÜCKSGRENZEN ERGÄNZT NACH FLÜßBEREINIGUNG
 STAND: DEZ. 1976
 Lyziak

PLANFERTIGER
 ING. DR. G. W. W. THELE
 6930 MÖRSBACH TEL. 4091
 PFALZGRAF-OTTO-STR. 81

ANLAGE 4
 FERTIGUNG 2