

WA
MD

Allgemeines Wohngebiet

Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II, I+H

Geschoßzahl

0,3

Grundflächenzahl

0,6

Geschoßflächenzahl

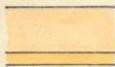
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche



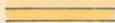
Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenfläche



Gehweg



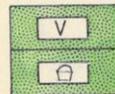
Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen



Umformstation

Grünflächen



Verkehrsgrün

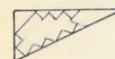


Kinderspielplatz

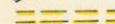
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



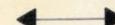
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche



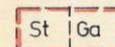
Mit Leitungsrecht belastete Fläche



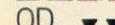
Zulässige Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Fläche für Stellplätze oder Garagen



Grenze der Ortsdurchfahrt



Öffentliche Gemeinbedarfsfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise