

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

BEBAUUNGSPLAN REUTÄCKER

Der Gemeinderat der Gemeinde Billigheim hat am 21.10.2020

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020.

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 03.08.2020.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

- Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 03.08.2020
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

- Anlage Nr. 1a Begründung
Anlage Nr. 1b Untersuchung der Umweltbelange des Ingenieurbüros für Umweltplanung „Wagner + Simon Ingenieure“ vom 03.08.2020
Anlage Nr. 3 Städtebaulicher Entwurf vom 03.08.2020
Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung „Wagner + Simon Ingenieure“ vom 03.08.2020
Anlage Nr. 5 Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung „Wagner + Simon Ingenieure“ vom 03.08.2020
Anlage Nr. 6 Grünordnerische Maßnahmen des Ingenieurbüros für Umweltplanung „Wagner + Simon Ingenieure“
Anlage Nr. 7 Schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüros für Umweltakustik „Heine + Jud“ vom 13.05.2020

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Billigheim, den 22.10.2020


.....
Der Bürgermeister