



- ### LEGENDE
- BEBAUUNG**
- Whs bestehendes Wohngebäude
  - Gar bestehendes Nebengebäude
  - Geplantes Einfamilienwohnhaus mit Geschossigkeit und Garage
- FLÄCHEN**
- Wohnbaufläche
  - Öffentliche Grünflächen
  - Private Grünflächen
  - Verkehrsgrün
- ERSCHLISSUNG**
- Straßenverkehrsfläche
  - P öffentliche Stellplätze
  - Gehweg / Fußweg / Notzufahrt
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Grenzen der Baugrundstücke (Vorschlag)
  - wegfallende bestehende Grenzen
  - Abgrenzung des Plangebietes
  - Grenze der Bauabschnitte BA 1 und BA 2
  - zu erhaltende Bäume
  - neu anzupflanzende Bäume
  - Bestandsbäume
  - geplantes Regenrückhaltebecken
  - Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
  - Binsenklänge
  - Anschluss an Mischwasserkanal
  - geplante Umspannstation

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU		IK INGENIEURE	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner		Eisenbahnstraße 28, 74621 Mosbach · Fon: 06291 93290-0 · Fax: 06291 93290-44 · info@ik-mosbach.de · www.ik-mosbach.de	
Datum	Zeichen	Gefertigt	Anlage
03.08.2020	Gla/Ste		3
gezeichnet	03.08.2020	Jau/Ste	Projekt Nr. 3247

Gemeinde: **Billigheim**

Ortsteil: **Waldmühlbach**

Projekt: **Bebauungsplan Reutäcker**

Plan: **Städtebaulicher Entwurf**

Planstand: **Satzung**

Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:



Billigheim, den 22. 10. 2020

Der Bürgermeister

